ДОГОВОР

водоотведения

Липецкий р-он, с. Ленино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы Романово»**, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»,** в лице Директора **Серикова Ильи Анатольевича**, действующего на основании Устава общества, с одной стороны, и

|  |
| --- |
| **Гр. РФ** |
| , |

собственник (наниматель, пользователь, проживающий) жилого (нежилого) помещения по адресу:

|  |
| --- |
|  |
| , |

именуемый (-ая) в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая **водоотведение,** обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему **водоотведения** и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать нормативы состава сточных вод и требования к составу и свойствам сточных вод, производить Ресурсоснабжающей организации, осуществляющей **водоотведение**, оплату **водоотведения**, вносить плату за нарушение указанных нормативов и требований.

1.2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

1. Общие положения
	1. Параметры жилого помещения Абонента: площадь жилого помещения \_\_\_\_ м2, количество комнат \_\_\_\_\_ **(далее – «жилое помещение Абонента»).** Количество постоянно проживающих человек, количество собственников \_\_\_\_\_\_ человек.
	2. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **(далее – «Правила предоставления коммунальных услуг»),** для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

- по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Абонента, в отношении которого(-й) заключается настоящий Договор.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

* отправления Ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный Абонентом;
* размещения Ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете Абонента на официальном сайте Ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами: до 18 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

2.3. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 календарный месяц **(далее –«расчетный период»).**

1. Права и обязанности сторон
	1. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**

3.1.1. осуществлять предоставление коммунальных услуг Абоненту в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

3.1.2. производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.1.3. принимать от Абонента показания индивидуальных приборов учета **(далее – «приборы учета»),** в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 30-го (31-го) числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Абонентом сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг.

3.1.4 принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, сообщения Абонентом о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Абонента;

3.1.5. обеспечить доставку Абоненту платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 2.2 настоящего Договора;

3.1.6. размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию и документы, предусмотренные Приказом Минкомсвязи России №74, Минстороя России № 114/пр от 29.02.2016, в том числе:

* + начислено денежных средств, задолженность/переплата по оплате коммунальных услуг, платежный документ ежемесячно в срок, не позднее 16 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным;
	+ поступило денежных средств ежемесячно в срок, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 15 число месяца, следующего за расчетным;
	+ начислено неустойки (штрафа, пени), задолженность по уплате неустойки (штрафа, пени) ежемесячно в срок, не позднее 16 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным;
	+ поступило денежных средств в счет уплаты неустойки (штрафа, пени) ежемесячно в срок, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 15 число месяца, следующего за расчетным.

3.1.7. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

* 1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.2.2. привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом «е»  пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.2.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

* 1. Абонент обязан:

3.3.1. своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

3.3.2. при обнаружении неисправностей, пожара и аварий внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3.3.3. обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета (холодной воды, горячей воды), а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

3.3.4. в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

3.3.5. в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

3.3.6. допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Абонента для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.7. информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении абонента, в случае, если жилое помещение Абонента не оборудован прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

3.3.8. возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

3.3.9. не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

3.3.10. уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на жилое помещение в которое осуществляется предоставление Абоненту коммунальной услуги (коммунальных услуг) не позднее 5 рабочих дней с даты перехода права;

3.3.11. обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов

3.3.12. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3.13. соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

* 1. Абонент имеет право:

3.4.1. получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

3.4.2. при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

3.4.3. получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией абоненту неустоек (штрафов, пеней);

3.4.4. требовать от Ресурсоснабжающей организации изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

3.4.5. привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

3.4.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной абоненту
	1. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Абоненту, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

* 1. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Абоненту, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Абоненту, показания приборов учета, переданные Абонентом не позднее 30-го (31-го) числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
1. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов
	1. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).
	2. Плата за коммунальные услуги вносится Абонентом Ресурсоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.
	3. Абонент вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.
	4. В случае подключения внутридомового оборудования Абонента к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства абонента в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.
2. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги
	1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Абонента по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
	2. Уведомление Абонента о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены Законодательством Российской Федерации.
	3. При ограничении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Абонента коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление Абоненту.

* 1. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Абонентом задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены Законодательством Российской Федерации.
1. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с Законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Абоненту коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Внутридомовые инженерные системы включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

7.3. Абонент несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Порядок разрешения споров

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Действие, изменение и расторжение договора
	1. Настоящий Договор вступает в силу с **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**
	2. Настоящий Договор заключен на срок 12 (Двенадцать) месяцев.
	3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
	4. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.
	5. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно- правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.
	6. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Абонента способами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего Договора.
	7. Обработка персональных данных Абонента, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных». Абонент дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.
2. Заключительные положения

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются Законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. Юридические адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ООО «Водные ресурсы Романово»**  | **Гр. РФ** |
| юр. адрес: 398531, Россия, Липецкая обл., Липецкий |  |
| м.р-н, Ленинский сельсовет с.п., Ленино с.,  | дата рождения: |
| Рудничная ул., зд.1, к.2, этаж 2 | место рождения: |
| почт. адрес: 398531, Липецкая область, Липецкий |  |
| район, сельское поселение Ленинский сельсовет, | паспорт гражданина РФ серия № |
| ул. Рудничная, здание 1, корпус 2, 2 этаж | выдан: |
| ИНН 4826100454, КПП 482601001 |  |
| ОГРН 1134827007006 | дата выдачи: |
| р/с 40702810502380000058 | код подразделения: |
| АО «АЛЬФА-БАНК» | адрес регистрации: |
| к/с 30101810200000000593 |  |
| БИК 044525593 | адрес фактического места жительства: |
| тел.: +7 958 189 89 87 |  |
| е-mail: vodnyeresursy48@yandex.ru | СНИЛС: |
|  | ИНН: |
|  | е-mail: |
|  | телефон: |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.А. Сериков/ м.п «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_ г. |
|  |  |

Приложение №1
к  [Договору](http://base.garant.ru/70427220/a90cb91058f6fdc6f08ca1e14dbaeb39/#block_1000) водоотведения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности**

**Общество с ограниченной ответственностью «Водные ресурсы Романово»,** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»,** в лице Директора **Серикова Ильи Анатольевича**, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

|  |
| --- |
| **Гр. РФ** |
| , |

именуемый (-ая) в дальнейшем **«Абонент»,** с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий Акт о том, что:

границей балансовой принадлежности централизованных систем водоотведения Ресурсоснабжающей организации и Абонента является линия раздела элементов систем водоотведения и сооружений на них по признаку собственности;

границей эксплуатационной ответственности централизованных систем водоотведения Абонента и Ресурсоснабжающей организации является канализационный выпуск (точка сброса с выпуска принадлежащего Абоненту), в колодце Ресурсоснабжающей организации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурсоснабжающая организация****ООО «Водные ресурсы Романово»****Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.А. Сериков/ м.п.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **Абонент****Гр. РФ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |